

# Årsberetning for grundejerforeningen Nørhede Øst 2018

I år står jeg her som formand og vil give Jer beretningen for hvad der er sket i grundejerforeningen det sidste år. Sidste år gav jeg Jer den kun som stedfortræder for Mette som var formand den gang.

Ny trappe for enden af Gråstensborgvej. For dem som ikke har set den endnu, kan jeg oplyse at den er altså sat op, og det er en rigtig fin trappe vi der har fået. Det er også endt med at Nissum fjord rundt og kommunen har stået for alle udgifter til den.

Beskæring af træer langs vejene, vil vi opfordre Jer til at være opmærksomme på. Det kan godt være I synes der er meget plads når I kører på vejene. Men I skal tænke på at der skal kan komme store lastbiler med varer til sommerhusene, og de skal altså også kan kører på vejene, uden at grene skal skrabe hele vejen hen af siden på bilen. Der er nogen steder der skal beskæres lidt træer, og der ligger en beskrivelse af hvor meget der skal være fri ved vejene på hjemmesiden, ellers kan I finde dem på kommunens hjemmeside. Man skal huske at grenene SKAL køres væk, de må ikke blive liggende. Hvis ikke vejene bliver holdt fri risikere at vi heller ikke får hentet affald.

Træfældning har vi nævnt mange gange, synes måske vi har brugt de fejle ord, da det kun er træer, der er væltet eller er gået ud der bliver fjernet. Vi er ved at have dem fjernet, der står nogle enkelte tilbage, som vi ikke selv tør røre ved, som vi skal have professionel hjælp til. Hvis der er træer som I synes er på vej til at vælte eller der er gået ud, kan I kontakte næstformanden Allan som vil kigge på om de skal fjernes, han er vores kontaktperson ang. Træer på fælles områderne.

Fiber er kommet til vores område, det arbejde de har lavet med at grave kabler ned, kan man kun sige godt gået. De var rigtig gode til at etablere det igen, og man kunne næsten ikke se de havde været der. Håber der er mange der har fået god gavn af fiber.

Vi var to fra bestyrelsen der var til møde med kommunen i foråret vedr. offentlig kloak i området. Vi var indkaldt til mødet, for at de gerne ville høre hvad vi synes om det. Men det kan gøre lige meget hvad vi synes, for det kommer alligevel på et tidspunkt. Vi blev orienteret om at der vil komme offentlig kloak i området, det var kun et spørgsmål om hvornår det kommer. Det var noget kommunen skal samarbejde med rensningsanlægget omkring. Hvornår det kommer kan de ikke sige noget om. De troede også at det skulle laves omme i Fjand Strand inden det kommer her. Som jeg forstod det, går der mindst to år fra det bliver besluttet ved kommunen, til det bliver gravet ned. Når det så er gravet ned og der er afsat en brønd på Jeres grund, er der 6 måneder til at blive koblet på, og den regning står den enkelte husejer selv med. Der

skal så også betales en tilslutningsafgift som er på 36.000,-kr. Så det bliver en stor beløb vi hver i sær skal af med når der kommer kloak. Man kan ikke slippe for at komme på offentlige kloak. De oplyste at der kunne gives en udsættelse med tilslutning, men så skal man have en nedsivningsanlæg der var under 15 år gammel, og der må vi sige, det er der stort set ingen der har herude.

Grusvejene er hvis i super stand over det hele for tiden. Vi er i bestyrelsen blevet enige om, at vi holder alle veje i området, også de små stikveje. Det betyder ikke at de små stikveje vil blive slæbt som de store adgangsveje. Det er stadig op til dem som bo på de små stikveje, og sørge for at der bliver fyldt grus i hullerne. Når vi siger vi vil holde de små stikveje, mener vi at når de er blevet så dårlige, at det ikke kun kan gøres med at fylde hullerne mere. Vi har lavet de første små veje, håber at dem der bor på vejene er godt tilfredse med det.

Jeg vil gøre opmærksom på vores hjemmeside, jeg kan se den bliver brugt så det er godt. Der er ca. 70 der besøger siden hver uge, det synes jeg er okay. Jeg prøver på at holde den opdateret med de ting der sker. Til dem der ikke er til hjemmesider er der stadig opslagstavlen, men der kommer flere oplysninger på hjemmesiden som i tavlen.

Så skal der lyde en kæmpe tak fra bestyrelsen til de der kører rundt og slår græs og holder fællesarealerne.

Os i bestyrelsen har holdt lidt øje med dræn der ligger under vejene på Øster Skovvej det sidste år, da der er lidt problemer med at holde vandet væk. Det ser ud til at de ikke virker mere, så dem skal vi have kigget på i år. Har undersøgt ved kommunen, om det var noget de ville hjælpe med, men det er ikke noget de ville. Det er grundejerforenings dræn, og dermed skal vi selv sørge for at vedligeholde dem.

Sti ved fjorden arbejder vi også med i bestyrelsen. Fjorden er ved at være tæt på stien et enkelt sted, så der skal snart laves noget sikring af stien, for at fjorden ikke skal æde den. Vi vil i den forbindelse kontakte foreningen Nissum Fjord Rundt, om de vil være med til at betale de udgifter der vil være med dette, da de var med til at betale trappen. Stien indgår jo også i deres rute Nissum fjord rundt.

Dem der ønsker indkaldelse til generalforsamlingen på mail. Der er det vigtigt at den mail vi har fået er rigtig. Jeg får nogen retur hvert år, nok fordi der er skiftet mail eller noget. Har I ikke fået indkaldelsen i år, har jeg ikke Jeres mail.

Formand

Kaj Poulsen