

Grundejerforeningen Nørhede Øst

Kolding d. 28. februar 2016

På vegne af bestyrelsen og i henhold til foreningens vedtægter indkaldes der herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nørhede Øst.

Lørdag d. 21. Maj. Vi starter kl 18.00 i Multihallen i Sdr. Nissum, Hvor grundejerforeningen er vært ved et lille måltid mad. Herefter er der generalforsamling kl. 19.00.

Der vil i år ikke være banko.

Sammen med denne indkaldelse vedlægges foreningens reviderede regnskab for 2015, oversigten over den nuværende bestyrelse, samt forslag til reviderede vedtægter, med tilhørende reglement.

Orientering til grundejerne:

Vedtægterne har gennem et par år været forældet og har derfor krævet en revision. Der vedlægges derfor forslag, som forventes vedtaget efter gennemgang på årets generalforsamling.

Der vil igen i år være flisning af grene, se opslag på tavlen/hjemmeside

Skulle der være spørgsmål inden generalforsamlingen er man velkommen til af kontakte undertegnede

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Mette Pedersen

Formand

Generalforsamling lørdag d. 21. Maj 2016. kl 19.00

Multihallen i Sdr. Nissum, Kirkebyvej 11A, Sdr Nissum.

Grundejerforeningen er i år vært ved et lille traktement før generalforsamlingen, kl. 18.00. Af hensyn til bespisning bedes I tilmelde jer senest d. 14. Maj på mail [polp@rybners.dk](mailto:polp@rybners.dk) eller tlf 21454726.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2015
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder
  - a. Kontigentfastsættelse for 2016, bestyrelsen foreslår- uændret kontigent til 600 kr.
  - b. Renovering af veje. To tilbud- afstemning/valg
  - c. Nye vedtægter, gennemgang og afstemning.
  - d. Reglement
  - e. Træfældningsplan
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
  - a. På valg: Mette Pedersen og Kristian Vestergaard, begge modtager genvalg
7. Valg af suppleanter
  - a. Bestyrelsen foreslår: 1. suppleant, 2. suppleant
8. Valg af 2 revisorer,
  - a. Bestyrelsen foreslår Tonni Jensen, Kaprifolievej 4 og Poul Andersen, Kaprifolievej 27
9. Valg af revisorsuppleanter,
  - a. Bestyrelsen foreslår Per Højrup Hansen, Øster Skovvej 80 og Georg Witt Jensen, Røllikevej 177
10. Eventuelt.

**Resultatopgørelse for Grundejerforeningen Nørhede Øst  
for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015.**

**INDTÆGTER:**

Kontingent fra 227 medlemmer	136.200 kr.	
-kommunens opkrævningsgebyr	<u>2.724 kr.</u>	133.476 kr.
Bankospil	<u>5.042 kr.</u>	
I alt		138.518 kr.

**UDGIFTER:**

Bankospil	9.987 kr.	
Fællesarealer og vejudgifter	36.949 kr.	
Grenknusning	19.265 kr.	
Forsikring	6.681 kr.	
Forsikringskade (udækket)	10.498 kr.	
Gaver/repræsentation	5.000 kr.	
Generalforsamling	19.916 kr.	
Bestyrelsesmøder	4.389 kr.	
Bankgebyrer	<u>295 kr.</u>	<u>112.980 kr.</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>25.538 kr.</u></b>

**Balance for Grundejerforeningen Nørhede Øst  
pr. 31. december 2015.**

**Aktiver:**

Bankbeholdning	148.030 kr.
	<u>148.031 kr.</u>

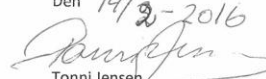
**Passiver:**

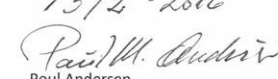
Foreningsformue:	
Saldo pr. 1/1 2015	122.493 kr.
+ årets resultat	<u>25.538 kr.</u>
	<u>148.031 kr.</u>

Poul Otto Lund Petersen  
Kasserer

**Revisionspåtegning.**

Vi har gennemgået det af kassereren aflagte regnskab for 2015 for Grundejerforeningen Nørhede Øst. Vi har foretaget stikprøvekontrol af bilag, som ikke har givet anledning til bemærkninger, og vi har konstateret, at beholdningerne er i overensstemmelse med det bogførte.

Den 14/2-2016  
  
Tonni Jensen  
Revisor

13/2-2016  
  
Poul Andersen  
Revisor

## Bestyrelsen aktuelt.

- Formand:** Mette Pedersen  
Bakkegærdet 11  
6000 Kolding  
tlf. 60294833  
e-mail: mette-emil@hotmail.dk  
Sommerhus: Øster-skovvej 87
- Næstformand:** Kristian Vestergaard Jensen  
Villavej 33 Mejrup  
7500 Holstebro  
tlf. 21606080  
e-mail: krenvestergaard@gmail.com  
Sommerhus: Kaprifolievej 6
- Kasserer:** Poul Otto Lund Petersen  
Musvitvænget 6  
6760 Ribe  
tlf. 21454726  
e-mail: polp@rybners.dk  
Sommerhus: Øster-skovvej 85
- Sekretær:** Ester Løkke  
Ørbækvej 1  
7330 Brande  
tlf. 97181975-20760429  
e-mail: ester\_loekke@hotmail.com  
Sommerhus: Øster-skovvej 114

## Tilbud om vej reparation:

### Tilbud 1.

**Vedr. rep. af grus vej på Nørrehede** (fyrrevej, Gråstensborgvej, kaprifolievej, østerskovvej og røllikevej)

Tilbud på rep. af grus vejen. Der er 2420 lbm. I alt. 600 lbm. i 5 meters brede og 1820 lbm. 3,5 meters brede. 9375m<sup>2</sup> i alt.

Tilbuddet indebære:

- Afgravning af rabatter
- Bortkørsel og bortskaffelse
- Rep. og forhøjning af vejen div. steder
- Slæbning af vejene
- Udlægning af vejgrus
- Slut slæbning og opkamning

Afgravning og bortkørsel rabatter.	15.960 kr.
Bortkørsel og bortskaffelse af rabatter.	26.960 kr.
Grus til forhøjning af vejen.	3.200 kr.
Levering og udlægning af grus med 2 cm. lag	29.140 kr.
Slæbning og opkamning.	3.375 kr.
Samlet pris med 2 cm. Excel. moms	78.635 kr.
Inkl. moms	98.293,75kr.

### Forslag til årligt vedligehold

Hvis grusvejen skal være i orden, er det en stor fordel at holde grusvejen i orden frem for at reparere den når den første er blevet "meget" dårlig.

Vi holder flere grusvejen i området, med årligt vedligehold. Ca. 3 gang slæbning om året og 1 til cm 2 grus. Det plejer at være en formand som står det dette.

- Pris på slæbning. Vil være 1,10 kr. pr. Lbm.
- Pris med udlægning af 1 cm. grus 6,65 kr.pr Lbm.
- Pris med udlægning af 2 cm. grus 12.05 kr. pr. Lbm.

Tilbud 2.

Opgravning af kanter samt ny grus på Hovedvejen ved Fyrrevej – Røllikevej – Østerskovvej – Gråstenborgvej - Kaprifolievej. Inkl. 150 m<sup>3</sup>. vejgrus udlagt.

Pris 56.000,-kr.

Moms 14.000,-kr.

I alt 70.000,-kr.

Besked fra Holstebro Kommune

### **Oprydning efter Bodil-storm i Nørhede Plantage.**

Bodil-stormen i December 2013, væltede en mængde træer i Nørhede Plantage.

Disse samt en række andre træer er blevet flishugget i løbet af uge 6, her i 2016.

Det ser desværre ikke så godt ud lige nu, men vi garanterer at der inden Påske 2016, igen er gode stier at gå på i skoven.

Lige nu har vi god frost, og de steder at der kører store maskiner i skoven, foregår det mere eller mindre uden at de laver mærker.

Desværre har vinteren generelt været alt for mild og våd, og det giver altid grimme spor i skoven som vi helst er for uden.

Allerede i denne uge bliver der ryddet noget op i skoven, og når det igen er tørt-vejr, jævner vi spor, og kører grus ud, så p-plads mv. bliver flot igen.

## Vedtægter for Grundejerforeningen Nørhede Øst

Revision November 2015.

### 1.

Foreningens navn er: Nørhede Øst Grundejerforening.

Alle ejere af parcellerne nummer 1 til 265, beliggende Gråstensborgvej, Kaprifolievej, Øster Skovvej, Røllikevej og Fyrrevej, har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen, i øvrigt i henhold til den på ejendommene tinglyste deklarationer.

Grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening, ligesom ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling vedtager dette med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødte medlemmer.

Når et medlem overdrager sit parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han på overdragelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtigelserne.

### 2.

Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelse i deklarationerne.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesse som grundejere i enhver henseende, derunder at administrere og

vedligeholde de under grundejerforeningens hørende veje, afvandingsdræning, fællesarealer, parkeringspladser, forsyningsledninger, vedligeholdelse af beplantning, samt varetage brandværnsforanstaltninger m.v.

Grundejerforeningen har indsigelsesret vedrørende overholdelse af de i deklarationerne af 13-2-1968, 27-11-68 og 1-7-1970 indeholdte bestemmelser i dispensationssager.

Grundejerforeningen kan uden ændringer i nuværende vedtægter tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller hovedorganisationer for sådanne.

### 3.

Generalforsamlingen har indenfor de i loven fastsatte rammer den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

### 4.

Den ordinære generalforsamling afholdes i april eller maj måned hvert år og indkaldes pr mail, samt ved opslag på hjemmesiden/opslagstavlen af bestyrelsen med mindst 1 måneds varsel, bilagt det reviderede regnskab for foreningen, dagsorden m.v. Desuden vil der være opslag på grundejerforeningens opslagstavle, med dato og tidspunkt for generalforsamlingen.

### 5.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år.
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Det tilstræbes, at bestyrelsesmedlemmer repræsenterer hele området. Medlemmerne af bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer samt suppleanter for disse
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden senest 3 uger før generalforsamlingen.

6.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 28 dage efter, at mindst 20 af foreningens medlemmer, med angivelse af dagsorden, har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom.

Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel og senest 2 måneder efter modtagelsen af forslag.

7.

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpelt stemmeflertal.

Ved vedtægtsændringer af for medlemmernes økonomisk byrdefulde beslutninger kræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede eller repræsenteret ved fuldmagt, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er der ikke tilstrækkeligt antal medlemmer repræsenteret, indkaldes med 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter.

Hvis 2/3 af de på denne generalforsamling afgivne stemmer er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødtes antal.

8.

På grundejerforeningens generalforsamling og møder, har hver parcel 1 stemme og er økonomisk forpligtet for hver parcel.

Et medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt, dog kan intet medlem repræsentere mere end en fuldmagt ud over sin egen stemme.

Endvidere kan ægtefæller eller partnere juridisk sidestillet hermed gensidig repræsentere hinanden.

Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling.

9.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 4 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Formanden vil være berettiget 2 stemmer, de øvrige medlemmer af bestyrelsen hver 1 stemme.

Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamlings- og bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

10.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør finde sted med mindst 14 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

11.

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf et medlem skal være formand eller kasserer. Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen tagne beslutninger.

Bestyrelsen kan ansætte lønnet personale og meddele specialfuldmægter samt prokura. Ved køb, salg og pantsætning af fast ejendom tegnes grundejerforeningen af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtigelser. For de forpligtelser, som bestyrelsen indgår på grundejerforeningen vegne, hæfter alene grundejerforeningen formue.

Grundejerforeningen formue skal opbevares betryggende, herunder likvide midler, som anbringes i et anerkendt pengeinstitut.

12.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.

Beslutninger tages ved simpelt stemmeflertal.

13.

Regnskabet revideres af 2 revisorer, der ligeledes vælges af generalforsamlingen.

Revisorerne har ret og pligt til uanmeldt revision

14.

Grundejerforeningens midler hensættes i pengeinstitut, hvorfra beløb kan hæves af formand og kasserer i foreningen. Den kontante kassebeholdning, må ikke overstige 1000 kr.

Kassereren fører en af revisorerne autoriseret kassebog samt protokol over medlemmerne.

15.

Ved optagelse i grundejerforeningen betaler hvert medlem et indskud på kr 50,00.

På generalforsamlingen hvert år vedtages kontigent pr. parcel for det kommende år.

I øvrigt skal hver parcel svare lige store bidrag til de fælles goder uanset deres ejendommens areal og beliggenhed.

Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af kontigent m.v.

16.

Alle sager vedrørende nærværende vedtægt skal anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

17.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER undergivet offentlig påtale eller nogen kommunal vedtægt.

18.

Nærværende vedtægt vil være at godkende af kommunalbestyrelsen.

---

Vedtægtsbestemmelserne er vedtaget på en stiftende generalforsamling i Sdr. Nisum d. 13. September 1975.

Ved generalforsamlingen i Oktober 1978 blev § 4 ændret, således at generalforsamlingen afholdes hvert år i april eller maj måned.

Den 16. maj 1992 vedtog generalforsamlingen enstemmigt at tilføje ordet "afvandingsdræning" i §2.

Vedtægtsændringer forelagt bestyrelsen, samt generalforsamlingen Maj 2016.



## Reglement for Nørhede Øst 2016

1.

Det påhviler de enkelte grundejere at vedligeholde stikvejen umiddelbart ved parcellen, med mulighed for at afhente grus fra afmærkede grusbunker til udfyldning af huller i vejen. Græs og træer bør være passet, så biler kan færdes på vejen og så skilte er synlige og der er tilstrækkeligt udsyn på vejen. Dette således at deklaration af 1-7-1970 §3 opretholdes: Alle veje og stier samt fællesarealer må til enhver tid fremtræde i ordentlig stand.

Større reovering og vedligehold af de store hovedveje og småveje påhviler grundejerforeningen.

2.

Vedligehold af parceller påhviler den enkelte ejer. På områder der grænser op mod fællesområder (stier, veje og skovområder) skal den enkelte parcelejer sørge for at skel respekteres og at træer og buske holdes, så passage er muligt og skilte er synlige.

3.

Oprydning på fællesområder så som græsslåning, påfyldning af grus, kystsikring og fjernelse af væltede træer varetages af bestyrelsen på foreningens vegne, men efter aftale med bestyrelsen (formanden) kan den enkelte parcelejer, på eget ansvar, være behjælpelige hermed, så som f.eks at fjerne væltede træer. Der skal dog ryddes helt op, og træ fjernes helt til rod.

4.

Der må fortsat kun laves levende hegn i skel. Disse må ikke bestå af afklippede grene og rest haveaffald, som udgør en brandrisiko.

5.

Der henvises til almindelige brandbestemmelser, at der ikke pågår større afbrænding af træaffald eller lignende.

6.

Der anbefales, at der ikke anvendes maskiner i tidsrummet mellem 18.00 og 08.00