

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nørhede Øst

Lørdag den 21. mej 2016 kl. 18,00 Multihallen Sdr. Nissum

Referat:

Spisning kl. 18,00 generalforsamling kl. 19,00

Ca. 100 fremmødte

Formanden Mette Pedersen bød velkommen

1. Tonni Jensen blev valgt som dirigent. Han kunne meddele, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
2. Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, der er vedlagt referatet som bilag 1. beretningen blev – godkendt af forsamlingen. Dog med en del bemærkninger om området veje- vedligehold – området ved enden af Øster-Skovvej,(grendyngen) dette var et punkt for sig og blev taget op under indkomne forslag fra bestyrelsen.
3. Regnskabet blev fremlagt af kasserer Poul Otte Lund. Regnskabet blev godtaget dog med en anmærkning om at grenknusning var blevet for dyrt. Regnskab vedlagt som bilag 2.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Kontingent uændret i 2016. kontingent kr. 600
 - b. Renovering af veje. To tilbud, afstemning/valg:
Tilbud fra to udbydere, den 3 har trukket sig. 1. er Staby - 2.er Ludvig.
Staby har et bud på 98,00
Ludvig et bud på 70,000
Ved afstemning var der stort flertal for Ludvig, på 70,000, vedtaget med 95 stemmer for.
Øster-Skovvej 78, Spørger om Ludvig så har det hele med, så vi ikke sidder med en ekstra regning.
Det samme spørgsmål fra, Øster-Skovvej 110

Røllikevej 215, synes tilbuddene er svære at gennemskue.

Røllikevej 195 og 196, Ludvig arbejde billigst og vi har jo stemt for Ludvig.
Dette drejer sig om de store veje i området,
Røllikevej 224, hvem skal holde stikvejene.

c. Nye vedtægter:

Bestyrelsen har rettet i de gamle vedtægter, som blev gennemgået, der var en rettelse til punkt 8 (for hvert parcel) slettes

Der blev rettet i Bestyrelsens antal personer.

Røllikevej 98, syntes der er for meget magt til en person, da bestyrelsen består af 4 personer, og formanden har 2 stemmer.

Øster-Skovvej 110, ved stemmelighed er det formandens stemme der er udslagsgivende.

Kaprifolievej 23, Forslår af bestyrelsen skal bestå af 5 personer. Mod nu 4 personer.

Forslaget blev sat til afstemning:

For 4 personer. - for 21 stemmer

For 5 personer. – for 27 stemmer

De nye ændrings punkter af vedtægter blev enstemmigt vedtaget.

d. Reglement.

Røllikevej 223, har Deklaration sender en kopi til bestyrelsen.

Der må ikke forefindes, faste hegn, omkring parcellerne, kun levende hegn.

Hvem skal holde Stikvejene, de små huller skal vi selv lappe. Men det store arbejde må vi have hjælp til.

Bestyrelsen ser på det.

Hunde SKAL være i snor, både på vejene og langs vandet.

Røllikevej 196, P.g.a. vildt og fugle i området, hvad der er en del af, HUSK også deres efterladenskab,

Øster-Skovvej 98, Reglerne sættes op i husene, på flere sprog så også udlejernes gæster kan læse det.

Bestyrelsen sætter op i info tavlen ved indkørsel ved Fyrrevej.

Så frabedes der parkering på de grønne områder og legepladser. Ved fjorden og nede ved fjorden, dette er ikke en kørevej der ned.

Reglementet, blev enstemmigt vedtaget.

e. Træ Felding.

Her under punktet, grenpladsen v/enden af Øster-Skovvej.

Bestyrelsen har modtaget et brev fra Øster-Skovvej 108 , ligger som bilag 3.

men ønsket er at der kan komme ordne forhold der, stedet er til stor scene for beboerne.

Grene er blevet til meget mere, og det har taget om sig de senere år. Pladsen er kørt op der er meget fugt og mudder på pladsen.

Der var stor enighed om at lukke pladsen, dette blev sat til afstemning og blev vedtaget med stort flertal.

Så Pladsen er nu lukket permanent og skal gøres pænt i stand, så den igen kan bruges til aktiviteter.

Bestyrelsen ser om der findes en ny løsning.

Men nu skal alt gren affald køres til genbrugspladsen i Sdr. Nissum.

Bestyrelsen arbejder på , om der kan komme lidt åbning om lørdagen på genbrugspladsen.

Alle mærkede træer må fældes, hvis nogen skulle ha lyst, dem med mine bånd, dem med gule pletter.

Der findes også nogle med hvide pletter, de står på privat grund, må kun fældes ved at spørge ejerne.

Men ingen må dog ikke gå i gang uden at ha kontaktet formanden Mette Pedersen.

PÅ MAIL

5. Indkommende forslag.

I weekenden og ferier. Skal der være ro fra plæneklipper- græstrimmer – motorsave osv.

Fra kl. 18,00 til kl. 09,00.

Sat til afstemning og Vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg Mette Pedersen og Kristian Vestergaard

Begge blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter.

1. suppleant. Marianne Jakobsen, Røllikevej 222

2. suppleant. Harry Max Jensen, Gråstensborgvej 48

8. Valg af to revisor.

Tonni Jensen, Kaprifolievej, 4

Poul Andersen, Kaprifolievej 27

9. Revisor suppleanter.

Per Højrup Hansen, Øster-Skovvej 80

Georg Witt Jensen, Røllikevej 177

10. Eventuelt.

Gik meget på de store vejene og stikvejene, de var med under punkt 4. b. hvor der blev vedtaget nogle ny tiltag.

De store veje, tager Ludvig sig af og små huller på stikveje reparerer vi selv og er der store skader må grundejerforeningen tage stilling.

Røllikevej 177, informerede om der ligger grusbunker rundt i området, som der frit kan bruges at.

Øster-Skovvej 116, det er jo de store biler, skrallebiler og slamsuger, der laver de store skader, bestyrelsen vil se om det skulle være muligt at slamsuger ikke kommer så sent på Året, at det er for blødt at køre,

Røllikevej 155, hvad kan vi gøre for vejen ved indkøring til Fyrrevej, hvor asfalt og grus Mødes, forslag (fee riste).

Røllikevej 196, der vil altid være problemer, mellem grus og asfalt. Spørg Ludvig.

Røllikevej 226, der køres alt for stærkt på vejene, det støver voldsomt.

En anden tilføjer at så er vejene for godt.

Gråstensborgvej 44, Vil gerne have fjernet alle de gamle både med hulle og uden Nummer. Det ser ikke pænt ud, og ingen både må ligge uden et nummer.

Øster-Skovvej 103, har vi ejendomsret til at fjerne både.

Røllikevej 177, fik vrøvl med at ha fjerne gamle synke færdige både.

Så vi kunne mærke bådene og se hvad der sker det næste år med de både.

Røllikevej 222, slog et slag for de store vindmøller, der skal placeres i ved fjorden, Som evt. kan ødelægge området.

Røllikevej ?, vil gerne ha banko igen

Bestyrelsen arbejder.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, formanden fik ordet.

Formanden sluttede generalforsamlingen af med at takke dirigenten for arbejdet og forsamlingen for et flot fremmøde. Formanden takker sin bestyrelse for godt samarbejde.

Tonni Jensen

Ester Løkke

Dirigent

referent.